



Bouwtechnisch werd er gewerkt met asymmetrische topgevels.



Er is een doorgang voor fietsers en voetgangers naar een pad dat doorheen de gemeenschappelijke tuin loopt.



Buurtbewoners merken tot hun tevredenheid op dat de grond nu eigenlijk minder bebouwd is dan voordien.

Vorbereidend werk

ACH Build is een algemene klasse 8-aannemer, wat in de praktijk wil zeggen dat het veel socialewoningbouwprojecten van a tot z realiseert. Ook openbare zwembaden staan regelmatig op de planning. Gerrit-Jan van der Veen, project leider bij ACH Build: "We zijn aan dit project gestart via een uitgeschreven CBO. Concreet wil dit zeggen dat de overheid het niet makkelijk heeft om dergelijke projecten zelf op poten te zetten. Het is ook heel tijdrovend én heel specifiek. Denk hierbij aan gronden vinden en ontwikkelen, de bouwwaanvraag doen, het ontwerp verzorgen, een lastenboek opstellen ... De gigantische administratie die met al het voorbereidend werk gepaard gaat, doe je onder zo'n CBO allemaal zelf als aannemer. Eenmaal de werkzaamheden van start gaan, vervullen we opnieuw de rol van aannemer voor een bouwheer."

Oase in de Astridlaan

Zoals gebruikelijk is bij dergelijke projecten, kan het al eens gebeuren dat er protest komt van de buurtbewoners. Dat was in dit geval niet anders. Gerrit-Jan van der Veen: "Inderdaad, we zijn ondertussen wel een beetje tegenstand gewoon. Dus ook hier kregen we in eerste instantie heel veel weerstand. Maar ... we hebben de perceptie kunnen omkeren eens de werken begonnen en de mensen konden zien hoe dit mooie project evolueerde. De vervallen gebouwen van de oude maalterij die op deze grond stonden hebben we afgebroken en alle materiaal werd op een 100 % correcte wijze verwerkt. Het project zit in zijn finale fase en de buurtbewoners merken nu dat de grond eigenlijk minder bebouwd is dan voordien. De nieuwe gebouwen staan een heel stuk van de straatkant af, de parking is grotendeels ondergronds én we hebben rondom en tussen de gebouwen een grote groene zone

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

MORO – ALU- EN INOXBALUSTRADES

Moro is een constructieonderneming met ruim 25 jaar ervaring in aluminiumverwerking. Ze werd door ACH Build aangeschreven om de balustrades en leuningen voor dit socialewoningbouwproject in Assebroek uit te voeren. Geert Claeys, zaakvoerder bij Moro: "Tegenwoordig worden balkons bijna helemaal 'ingepakt'. Er zijn dan ook onnoemelijk veel variaties in de spijltjes en balkonconcepten om dat voor elkaar te krijgen. Dankzij onze jarenlange ervaring kunnen we voor al die varianten meestal een oplossing aanbieden. Dit project kwam tot stand doordat we eerder voor ACH Build een vrij groot appartementsgebouw in Oostende (Honoré Bergerstraat 42) hebben voorzien van balustrades. In Assebroek verwerken en installeerden we alle balustrades – in frontmontage – voor de lange gaanderijen. Ook alle binnenleuningen mochten we verzorgen."

angelegd. Er is ook een doorgang voor fietsers en voetgangers naar een pad dat door de gemeenschappelijke tuin loopt en de verbinding met de Astridlaan maakt. We hebben dus eigenlijk een oase van groen gecreëerd, midden in de zeer volgebouwde Astridlaan. Tot ieders tevredenheid, mogen we ondertussen wel stellen." ▶