

# ALGEMENE ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

## I. De uitvoering van de onderhavige overeenkomst wordt beheerst door.

1. Onze algemene en bijzondere voorwaarden, behoudens de door ons uitdrukkelijk en schriftelijk toegelaten wijzigingen daaraan.
2. Zowel de administratieve als technische voorschriften van de Bouwheer, waarvan U goed op de hoogte bent voor zover evenwel de algemene en bijzondere voorwaarden er niet van afwijken.
3. De regels van kunst en de betrokken normen.
4. De wetten en reglementaire bepalingen in verband met fiscale en sociale zaken, "veiligheid en hygiëne", erkenning en registratie.
5. In geen geval zal ons stilzwijgen, waaromtrent ook, in ons nadeel kunnen uitgelegd worden.

## II. Prijzen en Leveringen.

1. Uw prijzen omvatten alles wat noodzakelijk is om uw leveringen behoorlijk uit te voeren en het goed beëindigen van uw bestelling, welke de moeilijkheden ook wazen die U daaromtrent zou ondervinden. Zij betreffen een werk van gekwalificeerd specialist dat perfect de functie vervult waarvoor het bestemd is.
2. Elke levering zal vergezeld zijn van een borderel waarop de verrichte "leveringen" aangeduid zijn evenals de hoeveelheid, de identificatiegegevens en de referenties van de bestelling. Het gewicht van de geleverde stortgoederen wordt slechts aanvaard indien bij de hogervermelde afleveringsnota een officiële weggingsnota gevoegd is.
3. Wij hebben het recht uw leveringen op een andere plaats te laten uitvoeren. In dit geval nemen we enkel de eventuele bijkomende vervoers- en/of behandelingskosten ten onze laste.
4. Uw op de werf verrichte leveringen zullen onze eigendom worden, het risico ervan blijft niettemin bij U. Het is U dan ook verboden deze leveringen zonder ons akkoord terug te nemen.
5. Ten alle tijde hebben wij, de Bouwheer en/of zijn vertegenwoordiger het recht, bij U ter plaatse, te verifiëren of uw materialen voldoen aan gespecificeerde eisen. Deze verificatie ontheft U niet van de verantwoordelijkheid tot het leveren van conforme en aanvaardbare materialen en sluit een latere afkeuring van de materialen niet uit.

## III. Volgorde van uitvoering en Planning.

1. U dient de planning van uw levering strikt na te leven. Deze planning zal zodig vóór of in de loop van de uitvoering gepreciseerd worden. Deze zal zelfs kunnen gewijzigd worden al naargelang de noodwendigheden en wisselvalligheden van onze algemene aanneming. In dit geval krijgt U eventueel een gelijkwaardige aanpassing van uw termijn, doch zonder prijsaanpassing.
2. Het enkele feit van in vertraging te zijn ten opzichte van de planning brengt voor U het verschuldigd zijn mee van een vertragsvergoeding van 0,5% van het bedrag der bestelling per kalenderdag vertraging. Deze vergoeding is onherleidbaar. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat deze vertragsvergoeding slechts een voorschot is op de stijging van onze vaste werfkosten. De juiste berekening hiervan zal gemaakt worden zodra de gevolgen van de opgelopen vertraging gekend zijn. Wij behouden ons het recht om eventuele andere schadevergoedingen ten gevolge van de eventuele vertraging u aan te rekenen.

## IV. Veiligheid en gezondheid.

Het bestelde materiaal en/of materieel moet voldoen aan de Belgische wetten en reglementen inzake veiligheid en hygiëne, aan de Belgische normen en moet het CE-label dragen.

## V. Verantwoordelijkheid – Plicht vooruit te zien – Waarschuings- en Adviesplicht.

1. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat waar het uw verplichtingen en verantwoordelijkheden van uw aanneming betreft U zowel tijdens de uitvoering als tijdens en na de waarborgtermijn volledig in onze plaats treedt ten opzichte van de Bouwheer en dit zelfs voor de lichtste fout.
2. Op Uw uitsluitende verantwoordelijkheid dient U het volgende na te zien:
  - de overeenstemming en de conformiteit met de vereisten van de aanneming, met de betrokken regels der kunst, met alle plannen, met de beschrijving, het lastenboek en de voorschriften.
  - de staat, de aard en alle kenmerken van de elementen die dienen als "draagbasis" voor uw levering evenals alle aan U verstrekte of bestaande gegevens zodat uw leveringen perfect de functie vervullen waarvoor ze bestemd zijn. Indien U voorbehoud zou maken dient U dit ons te verrechtvaardigen met een aangetekend schrijven en ten gepaste tijde. Dit is in ieder geval vóór de aanvang der leveringen, zoniet dient U alleen de gevolgen te dragen.
3. Elke betwisting, voorbehoud of terugvordering door U als gevolg van eender welke van onze instructies of als gevolg van een omstandigheid onafhankelijk van uw wil, dient op straffe van nietigheid aan ons, ten gepaste tijde bekend gemaakt te worden verrechtvaardigd met een aangetekend schrijven t.t.z.

- in ieder geval binnen de acht kalenderdagen
- de dag zelf indien het feit te wachten nadelige gevolgen zou meebrengen
- vóór uitvoering van de aanneming of het desbetreffend deel van de aanneming, waarvan U trouwens de verdere uitvoering zult schorsen indien nodig

## VI. Oplevering en Keuringen.

De opleveringen/keuringen van uw leveringen zullen uitsluitend en rechtstreeks door de Bouwheer gebeuren in het kader van de opleveringen van onze algemene aannemingen. In ieder geval, bent U aansprakelijk voor de zichtbare gebreken, zelfs voor die welke we zelf konden vaststellen, evenals voor de verborgen gebreken, zelfs indien U zou gestipuleerd hebben dat U daarvoor geen aansprakelijkheid op U neemt.

## VII. Betalingen en Waarborgen.

1. Uw facturen zullen in 4 (vier) exemplaren opgesteld worden. Om ontvankelijk te zijn, dienen ze vergezeld te zijn van een tegensprekelijk proces-verbaal van de geleverde hoeveelheden. Dit proces-verbaal dient getekend te zijn door onze werfverantwoordelijke. De documenten waarvan sprake in art. II.2 dienen eveneens op straffe van ontvankelijkheid bijgevoegd te worden.
2. Zij zullen gecontroleerd en betaald worden 60 dagen einde maand van ontvangst. Een protest binnen deze termijn zal dan ook beschouwd worden als een tijdig protest. Betalingen gebeuren zonder enige nadelige erkensten.
3. Ten titel van waarborg voor een goede uitvoering van uw verbintenissen zal een bedrag van 10% op elk factuurbedrag afgehouden worden. Deze afhoudingen zullen bij helften vrijgemaakt worden na respectievelijk de voorlopige en definitieve oplevering der werken op uw schriftelijk verzoek.
4. Schuldvergelijking  
Indien U in gebreke blijft, zullen wij van onze betalingen aan U – zelfs voor een andere werf – onmiddellijk of op termijn de kosten en vergoedingen afhouden waarvan wij het risico lopen ze te hebben - zelfs al zijn deze nog niet zeker, vaststaand en opeisbaar.  
Een betwisting van uwentwege zal deze schuldvergelijking niet kunnen verhinderen. Zij zal slechts achteraf hetzij bevestigd, hetzij teniet gedaan worden door een tussen ons afgesloten akkoord of door een definitieve rechterlijke beslissing.
5. U mag uw factuur of bestellingen niet endosseren of in pand geven zonder ons voorgaand en schriftelijk akkoord. Indien U dit akkoord bekomt dient U uw geëndosseerde of de pandhoudende schuldeiser van onderhavige bepalingen in te lichten evenals van het feit dat de artikelen 1289 tot 1299 van het Burgerlijk Wetboek ons in geen geval tegenstelbaar zijn.

## VIII. Maatregelen van rechtswege.

Indien U in gebreke blijft, nalatig bent met betrekking tot eender welke van uw verplichtingen, of zelfs indien zou blijken dat U uw werken niet tot een goed einde weet te brengen kunnen wij, nadat wij U tevergeefs in gebreke gesteld hebben om daaraan te verhelpen en zonder fiat daartoe een gerechtelijke goedkeuring nodig is, overgaan tot de maatregelen van rechtswege waardoor u werken door onszelf verdergezét worden of door een derde van onze keuze, aldus wordt een aanneming voor rekening afgesloten. Deze maatregelen worden geheel op uw kosten en risico genomen, zelfs indien wij zouden gebruik maken van door U aangevoerde leveringen, waartoe wij ons trouwens het recht voor voorbehouden. Bovendien behouden wij onze rechten op schadevergoeding indien daartoe aanleiding bestaat, evenals op de betaling van de dagelijkse vertragsvergoeding die bereken wordt tot aan de werkelijke einddatum van uw werken die aldus door ons of een door ons aangestelde derde uitgevoerd worden.

## IX. Verbreking / Ontbinding van de overeenkomst.

1. Ingeval van overlijden, aanvraag tot gerechtelijk akkoord, verlies van registratie tot erkenning, faillissement of ontzetting zullen wij vrij kiezen voor de verbreking/ontbinding van de aanneming, hetzij voor het verderzetten ervan. In al deze gevallen zullen wij het recht hebben om de waarborgen slechts bij het verstrijken van onze 10-jarige aansprakelijkheid vrij te geven.
2. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat in geval van verbreking/ontbinding van de aanneming, om welke reden ook, wij onze rechten behouden op de vastgestelde dagelijkse vertragsvergoeding, evenals op de schuldvergelijking met alle verschuldigde sommen en op het nemen van de maatregelen van rechtswege.

## X. Betwistingen – Geschillen – Rechtsmacht.

1. U onthoudt er zich formeel van, om welke redenen ook, de uitvoering van uw werken te onderbreken, behoudens ingeval van ons akkoord.
2. Ingeval van geschil zullen enkel de rechtbanken van Antwerpen bevoegd zijn, zelfs ingeval van samenhang en/of vordering tot tussenkomst.
3. Elke gerechtelijk geding tegen ons dient op straffe van verjaring ingesteld te worden ten laatste 1 jaar na de voorlopige oplevering, indien het een omstandigheid betreft die zich voorgedaan heeft tijdens de waarborgtermijn binnen de zes maanden ten laatste na het verstrijken van deze waarborgtermijn.